

Aanwezig:

TEIRLINCK Nele, voorzitter

NACHTERGAELE Joris, burgemeester

VAN QUICKELBERGHE Isabel, VAN NIEUWENHUYZE Frederik, MEIRHAEGHE Filip en DE TOLLENAERE Ann, schepenen

BAUWENS Marc, DE COKER Herman, DE MAESENEIRE Hilde, LIPPENS Steven, VAN BOVEN Herman, PROVOST Danny,

VAN QUICKELBERGHE Simon, VAN HEDDEGEM Yves, VAN WELDEN Marijke, LUST William en SCHOORENS Inge, raadsleden

JOURQUIN Lesley, algemeen directeur

Verontschuldigd:

VANDE CATSYNE Anny, schepen van rechtswege (raadslid met raadgevende stem)

15 BELASTINGSREGLEMENT OP TWEDE VERBLIJVEN – AANSLAGJAAR 2019

DE GEMEENTERAAD, IN OPENBARE ZITTING VERGADERD, MET HET VEREISTE QUORUM,
BEVOEGDHEID

Artikel 42 §3 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

JURIDISCHE GROND

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreet van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.

Omzendbrief BB 2012/1 houdende instructies voor het opstellen van de meerjarenplannen en de budgetten 2013 van de gemeenten en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van het Vlaamse Gewest.

Gemeenteraadsbesluit van 19 december 1977 houdende de invoering van een belastingreglement op tweede verblijven, laatst gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 29 december 2015.

MOTIVERING

Op 19 december 1977 werd voor het eerst door de gemeenteraad een belasting op de tweede verblijven ingevoerd. Dit besluit werd doorheen de jaren aangepast. De laatste aanpassing dateert van 29 december 2015.

Het bijhouden van de bevolkingsregisters is de taak en de verantwoordelijkheid van de gemeente, deze moet uitgevoerd worden overeenkomstig de wet van 16 juli 1991. De inschrijving gebeurt door toedoen en na onderzoek van de gemeente, zodat de bevolkingsregisters correcte informatie verschaffen over het bevolkingsbestand. Deze correcte informatie is noodzakelijk voor statistische redenen maar ook voor de veiligheid en het belang van de infrastructuur van de gemeente.

De belasting op tweede verblijven kan ertoe bijdragen dat personen die hun feitelijke verblijfplaats in onze gemeente hebben, zich laten inschrijven in de bevolkingsregisters.

Het is ook billijk dat de tweede verblijfhouders hun deel bijdragen in de algemene financiering van de gemeentelijke uitgaven door een belasting op tweede verblijven.

STEMMING

Eenparig.

BESLUIT:

Artikel 1: Met ingang 1 januari 2019 en eindigend op 31 december 2019 wordt een belasting geheven op de tweede verblijven.

Art. 2: Als tweede verblijf wordt beschouwd: elke constructie met woon- of verblijfsgelegenheid waar niemand is ingeschreven in de bevolkingsregisters of vreemdelingenregisters, ongeacht of het gaat om landhuizen, bungalows, appartementen, grote of kleine weekendhuizen of buitengoederen, optrekjes, chalets, met chalets gelijkgestelde caravans,...

Hieronder worden eveneens begrepen: stacaravans die wegens afmetingen en constructie niet bestemd zijn om te worden voortgetrokken en door hun aard moeilijk te verplaatsen zijn.

Art. 3: De belasting bedraagt op jaarbasis 625 euro (zeshonderdvijfentwintig) per tweede verblijf per jaar.

Art. 4: De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die eigenaar is van het tweede verblijf. Zijn er meerdere eigenaars, dan zijn ze onderling en solidair aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

De belasting wordt berekend per jaar. Hierbij wordt uitsluitend de toestand per 1 januari van het belastingjaar in aanmerking genomen.

Art. 5: Zijn vrijgesteld van deze belasting:

1. een woning opgenomen in de gemeentelijke inventaris van leegstaande, ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaarde woningen.
2. een woning waarin uitsluitend een beroepsactiviteit uitgeoefend wordt.
3. een verplaatsbare caravan of woonaanhangwagen.
4. een woning waarbij het zakelijk recht definitief is verworven gedurende de laatste zes maanden voorafgaand aan het aanslagjaar.
5. een woning waarin iemand gedurende het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar minimum 6 maanden was gedomicilieerd.
6. een woning die tijdelijk niet bewoonbaar is door verbouwwerken mits voorlegging van een stedenbouwkundige vergunning of afdoende bewijzen van renovatiewerken. Deze vrijstelling kan voor de betreffende woning slechts twee keer worden toegekend aan dezelfde houder(s) van het zakelijk recht.
7. De tweede verblijven opgesteld op een reglementair erkend kampeerterrein of kampeerverblijfpark.
8. Een woning waarvan de houder van het zakelijk recht omwille van ziekte, ongeval of hoge leeftijd langdurig op een andere plaats verblijft én daar ingeschreven is in de bevolkingsregisters én voor zover hij of zij de laatste gedomicilieerde bewoner is. Deze vrijstelling kan voor betreffende woning slechts één keer worden toegekend aan dezelfde houder van het zakelijk recht.

Art. 6: De belastingkohieren worden door het college van burgemeester en schepenen vastgesteld en uitvoerbaar verklaard.

Art. 7: Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2019.

Namens de gemeenteraad:

i.o.
De algemeen directeur,
L. JOURQUIN

De voorzitter,
N. TEIRLINCK

Voor eensluidend uittreksel,
Maarkedal, op maandag 24 december 2018

De algemeen directeur,

De voorzitter,


L. JOURQUIN


N. TEIRLINCK