



UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD
VAN 28 SEPTEMBER 2010

Aanwezig: DELAERE Chris, voorzitter

THIENPONT Peter, burgemeester

BAUWENS Marc, VANDE CATSYNE Anny, DUWIJN Guy, LIPPENS Steven, DE COKER Herman, schepenen

DE MAESENEIRE Hilde, LUST Frans, PROVOST Danny, CAPIAU Sylvie, DE TOLLENAERE Ann, DE MULLIER Geert, VAN BOVEN Herman, DE WAELE Marie Joseph, VANDER SCHELDEN Guy, DECORDIER Stijn, raadsleden

JOURQUIN Lesley, wnd. Gemeentesecretaris

12. GEMEENTELIJKE VERORDENING BETREFFENDE HET PLAATSEN VAN SEPTISCHE PUTTEN BIJ (VER)NIEUWBOUW VAN WONINGEN IN HET CENTRAAL GEBIED, HET COLLECTIEF GEOPTIMALISEERD BUITENGEBIED EN HET COLLECTIEF TE OPTIMALISEREN BUITENGEBIED ZOALS AFGEBAKEND IN DE ZONERINGSPLANNEN

DE GEMEENTERAAD, IN OPENBARE ZITTING VERGADERD, MET HET VEREISTE QUORUM,

Gelet op de Vlarem wetgeving goedgekeurd dd. 06.02.1991 en latere wijzigingen, waaronder het besluit van 9.5.2008 tot wijziging van titel II dat in art. 2.3.6.4. bepaalt: “De sanering van het collectief te optimaliseren buitengebied gebeurt door middel van een gescheiden stelsel en binnen de timing zoals die in het uitvoeringsplan is bepaald.

Bij aanleg en heraanleg van een openbare riolering, ongeacht het gebied, moet een gescheiden stelsel worden aangelegd, tenzij anders bepaald in het uitvoeringsplan”;

Gelet op de goedgekeurde zoneringsplannen; inzonderheid het gemeentelijk zoneringsplan vastgesteld bij Ministerieel besluit dd 9 juni 2008 en inwerkingtreding vanaf 8 september 2008;

Gelet op de basislijnen geformuleerd in de nota dd. 18.2.2010, waarin TMVW, door middel van pragmatische voorstellen, ecologie, techniek, economie en maatschappij optimaal met elkaar tracht te verzoenen en die een antwoord formuleren op concrete vragen die leven op het terrein;

Gelet op de nota met referentie LM/DVN/ GHA/ opgesteld door de rioolbeheerder TMVW – Aquario, waarin om financiële, technische en milieuhygiënische redenen wordt geadviseerd het gebruik van septische putten te verplichten in het door de zoneringsplannen voorziene “centraal gebied”, het “collectief geoptimaliseerd buitengebied” en het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat hierin wordt meegedeeld dat:

De afkoppelingsverplichting een aantal belangrijke gevolgen heeft voor het ontwerp en de aanleg van de rioleringsstelsels, daar het zelfreinigend vermogen van rioolleidingen wordt bepaald door de helling van de leidingen. De bestaande rioolstelsels en collectoren zijn in hoofdzaak opgebouwd uit gemengde leidingen met meestal een geringe helling van 1 m/km. In een dergelijk stelsel treedt, tijdens droogteperioden, aanslibbing op die tijdens regenweer wordt doorgespoeld. Dit is duidelijk niet het geval bij een gescheiden stelsel. Er is immers geen regenwater voorhanden om de leidingen op "natuurlijke" wijze te spoelen, met een groot risico op aanslibbing waardoor:

De afvoercapaciteit van de leidingen vermindert, en dus sneller wateroverlast kan optreden. Bij een halve buisvulling bijvoorbeeld, wordt de oorspronkelijke afvoercapaciteit tot een derde gereduceerd.

De aanslibbing aanleiding geeft tot biogene zwavelzuuraantasting. Er wordt immers H₂S (waterstofsulfide) gevormd in de sliblaag. Waterstofsulfide geeft niet alleen aanleiding tot geurhinder; in contact met zuurstof wordt H₂S omgezet in H₂SO₄ (zwavelzuur). Zwavelzuur tast de hiervoor gevoelige betonbuizen aan. De levensduur van de rioolbuis daalt hierdoor significant.

Om dit te voorkomen worden 2DWA-leidingen het best aangelegd onder een helling van 10 m/km, wat echter een aanzienlijke invloed heeft op het aantal te plaatsen pompstations en de bijhorende investerings- en exploitatiekosten.

Deze extra investerings- en collectieve ruimingskosten kunnen echter worden vermeden door het voorzien van voorbezinkinstallaties ("septische put"), waardoor de helling kan worden gereduceerd tot 5 m/km,

Onverminderd de plichten opgenomen in de stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd voor onderhavige gemeenteraadsbeslissing;

Gelet op artikel 248 t.e.m. 261 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 houdende regeling voor het Vlaamse Gewest van het administratief toezicht op de gemeenten;

Gelet op artikel 42 en 43 van het gemeentedecreet:

BESLUIT: met eenparigheid van stemmen,

Art. 1: Septische putten te verplichten bij nieuw- en vernieuwbouw in het centraal gebied, het collectief geoptimaliseerd buitengebied en het collectief te optimaliseren buitengebied zoals afgebakend in de zoneringsplannen.

Art. 2: De dimensionering van de septische put is afhankelijk van het aantal IE (inwonersequivalenten). Tot 5 IE dienen een putoppervlakte tweede compartiment 0,8 m² en nuttig volume van 1500 l te worden voorzien; indien meer dan 5 IE, een putoppervlakte tweede compartiment van 0,15 m²/IE en een nuttig volume van 300 l/IE.

Art. 3: De gemeentelijke verordening dient te worden nageleefd vanaf het ogenblik van de inwerkingtreding (ontvangstbewijs bouwaanvraagdossier geldt als referentiedatum).

Art. 4: Een voor eensluidend verklaard afschrift van deze verordening wordt overgemaakt aan:

- de Provinciegouverneur;
- de Vlaamse Milieumaatschappij;
- de afdeling Milieu-inspectie van AMINAL;
- de Administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen;
- de hoofdgriffier van de Rechtbank van Eerste Aanleg;
- de hoofdgriffier van de Politierechtbank;
- de TMVW – Aquario.

Namens de Raad :

De gemeentesecretaris wnd.,
L. JOURQUIN

De voorzitter,
C. DELAERE

Voor eensluidend uittreksel :
Maarkedal, 15.10.2010

De gemeentesecretaris,

De voorzitter,

M. DIDIER

C. DELAERE