



UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE
GEMEENTERAAD

ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD
VAN 18 DECEMBER 2007

Aanwezig:

Delaere Chris , Voorzitter
Thienpont Peter, Burgemeester

Bauwens Marc, Vande Catsyne Anny, Duwijn Guy, De Coker Herman,
Schepenen

Lust Frans, Lippens Steven, De Waele Marie Josephe, De Tollenaere Ann,
Herman Van Boven, Provost Danny, Capiou Sylvie, De Mullier Geert, Vander
Schelden Guy, Decordier Stijn, Raadsleden;

Mark DIDIER, Gemeentesecretaris.

Verontschuldigd:

De Maeseneire Hilde, schepen.

**6. STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING MET BETREKKING TOT
HET OVERWELVEN VAN BAANGRACHTEN – AANPASSING.**

DE GEMEENTERAAD, IN OPENBARE ZITTING VERGADERD, met het vereiste
quorum;

Gelet op de artikelen 14 en 15 van de Wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare
waterlopen;

Gelet op de artikelen 112, 114, 115, 117, 119, 133, 135§1 en 135§2 van de Nieuwe Gemeentewet van
24 juni 1988;

Gelet op het Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu;

Gelet op de artikelen 54, 55, en 56 van het Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de
ruimtelijke ordening;

Gelet op de doelstellingen van het Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid met
bijzondere aandacht voor de toepassing van het principe ‘ruimte voor water’;

Gelet op het Besluit van 21 november 2003 van de Vlaamse Regering houdende maatregelen ter
uitvoering van het gebiedsgericht natuurbeleid;

Gelet op de omzendbrief van de Vlaamse minister van leefmilieu en tewerkstelling van 31 juli 1996
met betrekking tot de vaststelling van de code van goede praktijk voor de aanleg van openbare
riolering en individuele voorbehandelingsinstallaties;

Gelet op de omzendbrief van de Vlaamse minister van leefmilieu en tewerkstelling van 23 maart 1999
met betrekking tot de vaststelling van de code van goede praktijk voor de herwaardering van
grachtenstelsels;

Gelet op de gemeentelijke bouwverordening ivm het overwelven van baangrachten dd. 20 december 2005;

Overwegende dat door het overwelven van baangrachten de bergingscapaciteit wordt verkleind en het hemelwater versneld wordt afgevoerd;

Overwegende dat door het overwelven van baangrachten het hemelwater de mogelijkheid ontnomen wordt om in de bodem te infiltreren;

Overwegende dat de gemeenten onder meer bevoegd zijn voor de aanleg en het onderhoud van openbare rioleringen, de bouw en exploitatie van kleinschalige rioolzuiveringsinstallaties, en het onderhoud van de onbevaarbare waterlopen van derde categorie en de grachtenstelsels van de gemeente;

Overwegende dat de grachten een ecologische functie kunnen hebben, o.a. in het kader van de nazuivering van gezuiverd afvalwater en verontreinigd hemelwater;

Overwegende dat in voormelde bouwverordening enkel de baangrachten zijn opgenomen; dat onder baangracht wordt verstaan: een gracht die parallel loopt met een weg; dat ook grachten tussen akkerpercelen en weilanden een waterbergende functie hebben; dat het derhalve belangrijk is dat ook deze grachten behouden en open blijven;

Overwegende dat rekening houdend met voorgaande het wenselijk is om de stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van baangrachten uit te breiden voor alle grachten;

Neemt de gemeenteraad het volgende besluit aan:

BESLUIT: met eenparigheid van stemmen;

HOOFDSTUK 1: VERBODSBEPALING

Art. 1: Het is verboden **grachten** geheel of gedeeltelijk te dempen, of te beschoeien met materialen die de infiltratie van water naar de bodem kunnen tegenwerken.

HOOFDSTUK 2: STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Art. 2: Niemand mag zonder voorafgaande 'stedenbouwkundige' vergunning **grachten** overwelven of inbuizen.

Art. 3: De 'stedenbouwkundige' vergunning kan enkel verleend worden met het doel om toegang te verlenen tot een perceel.

Art. 4: De 'stedenbouwkundige' vergunning kan enkel verleend worden indien aan volgende voorwaarden en lasten voldaan wordt:

- a) De overwelving of inbuizing mag de goede afwatering van derden niet wijzigen of in het gedrang brengen;
- b) Het is verboden afvalwater- of hemelwaterleidingen aan te sluiten op de overwelving of inbuizing
- c) Er mag slechts één overwelving of inbuizing per kadastraal perceel zijn, waarbij deze overwelving of inbuizing een aaneengesloten lengte van maximaal 5 meter mag bedragen. Op gemotiveerd verzoek; kan het College van burgemeester en Schepenen een afwijking op deze maximale lengte toestaan, zonder evenwel een lengte van 10 meter overschreden mag worden.
- d) De overwelving of inbuizing moet een minimale diameter hebben van 400 mm. Indien het College van Burgemeester en Schepenen dit noodzakelijk acht, kan een grotere diameter worden opgelegd.
- e) De levering van het materiaal voor de overwelving of inbuizing is ten laste van de vergunninghouder. De uitvoering van de werken gebeurt door de gemeente of door derden aangesteld door de gemeente op kosten van de vergunninghouder. Op gemotiveerd verzoek, kan

het College van Burgemeester en Schepenen toestaan dat de werken door de vergunninghouder, onder toezicht van de gemeente, worden uitgevoerd. Om dit toezicht mogelijk te maken, moet de vergunninghouder het gemeentebestuur voorafgaandelijke schriftelijk in kennis stellen van de datum van de aanvang van de werken.

- f) De werken aan de overwelving of inbuizing moeten worden uitgevoerd volgens de regels van de kunst en van deugdelijke bouw, overeenkomstig de vergunde bouwplannen. De buizen moeten geplaatst worden in een volledig ontruimde grachtbodem. Bij de plaatsing mag geen schade worden toegebracht aan de grachtkanten en de nutsleidingen. De overgang van het open grachtprofiel naar de overwelving of inbuizing moet zo afgewerkt worden dat uitspoeling niet mogelijk is.
- g) Het College van Burgemeester en Schepenen kan bijkomende voorwaarden opleggen, o.a. met betrekking tot het aanvullen van het duikerslichaam, het voorzien van kopmuren, het voorzien van inspectieschouwen,....
- h) De werken moeten voltooid zijn binnen een maand na de aanvang ervan.
- i) De vergunninghouder of zijn rechtsopvolger is verantwoordelijk voor de goede staat en werking van de overwelving. Hij is verplicht de overwelving of de inbuizing te ruimen en vrij te houden van alle obstakels die een goede afwatering verhinderen. Hij is eveneens verplicht, in geval er geen verharding wordt voorzien over de overwelving of de inbuizing, de wegberm in een goede staat te onderhouden zodat steeds een gelijkaardig dwarsprofiel van de berm met de weg wordt aangehouden. Bij schade aan de overwelving of inbuizing moet hij dit onmiddellijk melden aan het gemeentebestuur.
- j) Wanneer het openbaar belang het vergt, kan het College van Burgemeester en Schepenen wijzigingen of het herstel in oorspronkelijke staat bevelen. Het College van Burgemeester en Schepenen stelt een redelijke termijn vast waarbinnen de aanpassing of afbraak moet voltooid zijn. Indien de aanpassings- of afbraakwerken niet binnen de gestelde termijn zijn uitgevoerd, kan het College van Burgemeester en Schepenen zelf deze werken uitvoeren op kosten van de vergunninghouder.

HOOFDSTUK 3: ANDERE VERGUNNINGEN EN MACHTIGINGEN

Art. 5: Het bekomen van een ‘stedenbouwkundige’ vergunning ontslaat de aanvrager niet van de verplichting alle andere noodzakelijke vergunningen en machtigingen te bekomen.

HOOFDSTUK 4: SANCTIES

Art. 6: Overtredingen van deze gemeentelijke ‘stedenbouwkundige’ verordening worden bestraft volgens Titel V van het Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening.

Art. 7: Dit besluit treedt in werking vanaf 01/01/2008 en zal ter goedkeuring worden overgemaakt aan de Bestendige Deputatie en de Vlaamse Regering.

Art. 8: De stedenbouwkundige verordening met betrekking tot de overwelving van baangrachten zoals goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 20 december 2005 wordt opgeheven.

Namens de Raad :

De Secretaris,
M. DIDIER.

De Voorzitter,
C. DELAERE.

Voor eensluidend uittreksel :
Maarkedal, 04/01/2008

De Secretaris,

De Voorzitter,

M. DIDIER

C. DELAERE