

Aanwezig:

Joris Nachtergaele, burgemeester
Filip Meirhaeghe, Frederik Van Nieuwenhuyze, Isabel Van Quickelberghe, Ann De Tollenaere, Vanessa Deconninck, schepenen
Lesley Jourquin, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Afwezig:

Ann De Tollenaere, schepen afwezig voor agendapunt 1. , 2.

BESLOTEN ZITTING

1. GOEDKEURING VERSLAG VAN DE VORIGE ZITTING

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 23 april 2019 wordt goedgekeurd.

2. VASTSTELLEN EN UITVOERBAAR VERKLAREN VAN HET KOHIER GEMEENTEBELASTINGEN OP RECLAMEDRUKWERKEN VOOR HET DERDE KWARTAAL 2018

Het ontwerpkoher voor het derde kwartaal van 2018 voor de gemeentebelasting op reclamedrukwerk kwartaal 3/2018 werd opgemaakt. Het ontwerpkoher moet door het college vastgesteld en uitvoerbaar verklaard worden.

BESLUIT

Enig artikel

Stelt het voormelde kohier vast inzake gemeentebelastingen op reclamedrukwerken voor het derde kwartaal 2018 voor een totaal bedrag van 6.650,77 euro en verklaart voornoemd kohier uitvoerbaar.

3. UITBREIDEN VAN HET AANTAL UREN BINNEN DE SAMENWERKINGSOVEREENKOMST MET SOLVA VOOR DE INZET VAN EEN HANDHAVINGSAMBTENAAR

Het bestuur sloot in september 2018 een samenwerkingsovereenkomst af met SOLVA voor de inzet van een handhavingsambtenaar. Het urenpakket te bedrage van 5.000 euro (ca. 63 uren aan 79 euro/uur) dat voorzien was voor een volledig jaar is ontoereikend. Er wordt voorgesteld om het urenpakket op te trekken naar 10.000 euro.

Het uurtarief dat aangerekend wordt door Solva is sinds 1 januari 2019 geïndexeerd (van 79,- naar 81 euro per uur). Dit is een tarief dat voor alle dienstverlening door Solva hetzelfde is en dat door de raad van bestuur werd goedgekeurd. Voor de voorbije 5.000 euro zal 79 euro per uur aangerekend worden. Vanaf de volgende schijf van 5.000 euro (die reeds gestart is) zal 81 euro aangerekend worden.

BESLUIT

Artikel 1

Het uitbreiden van het urenpakket voor een totale kostprijs van 10.000 euro wordt goedgekeurd.

4. AANVRAAG ONTVANGST VAN EEN GOUDEN BRUILOFT

Aan het college wordt een aanvraag van een ontvangst op het gemeentehuis ter gelegenheid van een gouden bruiloft voorgelegd.

BESLUIT

Het college neemt kennis van de ontvangst op 12 juli 2019 om 16 uur.

5. BEDANKEN VAN DE VRIJWILLIGERS

De vrijwilligers die worden ingeschakeld in de gemeentelijke en OCMW-diensten worden jaarlijks uitgenodigd naar een receptie bij wijze van bedanking. Er werd een nieuw bedankingsconcept uitgewerkt dat voor goedkeuring aan het college wordt voorgelegd.

BESLUIT

Enig artikel

Alle vrijwilligers die ingeschakeld zijn in gemeentelijke en OCMW-diensten worden uitgenodigd naar een bedankingsmoment op zaterdag 7 december 2019 om 10 uur in het administratief centrum.

6. SPONTANE KANDIDAATSTELLINGEN JUMELAGECOMITÉ

Er werden 3 spontane kandidaturen voor het jumelagecomité ingediend. Aan het college wordt gevraagd hoe deze kandidatuurstellingen verder moeten afgehandeld worden.

BESLUIT

Artikel 1

Er wordt kennis genomen van de spontane kandidaatstellingen voor het jumelagecomité.

Artikel 2

Nog voor de zomer zal burgemeester Joris Nachtergaele het initiatief nemen voor een hersamenstelling van het jumelagecomité.

Artikel 3

De kandidaten worden op de hoogte gebracht van deze beslissing.

7. VRAAG NAAR FINANCIËLE TUSSENKOMST VAN HET FEESTCOMITÉ 'WIJ HEEREN VAN SCHOORISSE' VOOR HET VERNIEUWEN VAN 7 BORDEN MET GEDICHTEN VAN OMER WATTEZ.

Het feestcomité "Wij Heeren van Schoorisse" diende een subsidieaanvraag in voor de vernieuwing van de 7 borden met gedichten van Omer Wattez in Schorisse.

De kosten worden geraamd op 445,36 euro inclusief btw.

BESLUIT

Enig artikel

De kosten voor de vernieuwing van de borden voor de Omer Wattez wandelroute (vervanging frame) worden ten laste genomen voor een totaal geraamd bedrag van 445,36 euro, inclusief btw. Het feestcomité staat in voor het las- en plaatswerk.

8. SCHRIJVEN I.V.M. DE AFWERKING VAN HET OPENBAAR DOMEIN TER HOOGTE VAN EEN WONING GELEGEN LANGS DE GANSBEEKSTRAAT

Bewoners van een woning gelegen in de Gansbeekstraat vragen om de nodige aanpassingen voor de afwerking van het openbaar domein ter hoogte van hun woning goed te keuren.

BESLUIT

Enig artikel

Aan aannemer Besix wordt de opdracht gegeven om in eerste instantie een dorpel te plaatsen en de afdoendheid ervan te evalueren bij regenval.

9. VRAAG TOT VERGOEDING VAN PLANTEN NA AANLEG VAN FIETSPAD

Bij de aanleg van het fietspad in Puttene zijn enkele planten verwijderd voor de doorgang van groot materiaal. De eigenaar van de planten vraagt voor deze planten een vergoeding.

BESLUIT

Enig artikel

Er wordt beslist tot de heraanplant van de verwijderde planten en eigen beheer.

10. GOEDKEUREN VAN DE OVERHEIDSOPDRACHTEN VASTSTELLEN VAN DE AAN TE SCHRIJVEN AANNEMERS VOOR DE MAAIWERKEN VOOR HET DIENSTJAAR 2019

Het maaien van de wegbermen werd de afgelopen jaren gedeeltelijk uitbesteed aan externe aannemers. In overleg met de ploegbaas worden aan het college voorgesteld om opnieuw een deel van deze werken uit te besteden en de aan te schrijven aannemers vast te stellen.

BESLUIT

Enig artikel

Volgende aannemers worden uitgenodigd om een offerte in te dienen voor het maaien van wegbermen met opzuigen en afvoer van het maaisel:

- A. Cocquyt
- Raf Verkest
- Verhellen & Cie

11. VRAAG TOT VERHARDING VAN HET OPENBAAR DOMEIN

De bouwheer van een nieuwbouwwoning gelegen Heidje, vraagt om de strook openbaar domein tussen de weg en de private oprit te verharderen.

BESLUIT

Enig artikel

De aanvraag voor het verharderen van de strook openbaar domein tussen de oprit van de aanvrager en de weg wordt goedgekeurd.

12. GOEDKEURING - WERKEN FOREEST IN OPDRACHT VAN HOREBEKE

In opdracht van de gemeente Horebeke werden er werken uitgevoerd in Foreest. De werken situeerden zich deels op grondgebied Maarkedal. Dit deel wordt rechtstreeks aan de gemeente Maarkedal gefactureerd. Het college dient de factuur goed te keuren.

In de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 08 augustus 2017 werd de uitvoering van deze werken goedgekeurd voor het geraamd bedrag van 3.085,30 euro exclusief btw.

Op 3 december 2018 werd een factuur opgemaakt door [REDACTED] ten laste van gemeente Maarkedal. De vorderingsstaten werden nagekeken door het studiebureau en de bedragen kloppen.

Het bedrag ten laste van Maarkedal bedraagt 9.316,76 euro exclusief btw of 11.273,28 euro inclusief btw.

BESLUIT

Enig artikel

Aan het gemeentebestuur van Horebeke wordt om een verantwoording gevraagd voor de hoge afwijking (factuurbedrag bedraagt het driedubbele van de raming) ten opzichte van de raming.

13. AFLEVEREN VAN EEN SIGNALISATIEVERGUNNING VOOR HET PLAATSEN VAN EEN PARKEERVERBOD

Een particulier vraagt om een signalisatievergunning af te leveren voor het plaatsen van een parkeerverbod ter hoogte van [REDACTED]

BESLUIT

Artikel 1

Toelating wordt verleend aan :

Naam: [REDACTED]

Adres: [REDACTED]

Telefoon / GSM: [REDACTED]

tot het aanbrengen van de signalisatie conform de vigerende reglementering zoals supra vermeld.

Wegens de geringe impact van de inname is een signalisatieplan niet nodig, er worden enkel borden betreffende het stilstaan en parkeren gebruikt

Artikel 2

Het werk mag slechts beginnen wanneer de signalisatie is aangebracht;

Al de verkeersborden moeten van het lichtweerkaatsende type of van het type met eigen verlichting zijn.

Artikel 3

De datum en het uur waarop de in artikel 1 bedoelde signalisatie wordt aangebracht, de datum en het uur waarop deze signalisatie wordt verwijderd, evenals de datum en het uur waarop aan deze signalisatie wijzigingen worden aangebracht, worden telkens door de houder van deze toelating via de snelste weg ter kennis gebracht aan de burgemeester of zijn gemachtigde. Iedere opstelling, verwijdering of wijziging kan slechts gebeuren na schriftelijke goedkeuring van de Burgemeester of zijn gemachtigde;

Artikel 4

De vergunninghouder is zowel tegenover het gemeentebestuur als tegenover derden aansprakelijk voor alle schade die het gevolg is van het plaatsen en het bestaan van de borden. Hij neemt de nodige maatregelen om de borden ook bij slechte weersomstandigheden in goede staat te houden en de verkeersveiligheid te verzekeren.

Artikel 5

Een exemplaar van deze toelating wordt bezorgd aan de aanvrager, die ertoe gehouden is deze vergunning (of een kopie ervan) goed zichtbaar aan te brengen op de plaats van de inname.

14. AANVRAAG VAN DOORTOCHT VAN MOUNTAINBIKETOCHT DE KLUIZE DOOR MAARKEDAL EN BEWEGWIJZERING OP ZONDAG 23 JUNI 2019

MTB De Kluize wenst een mountainbiketocht in te richten op zondag 23 juni 2019.

BESLUIT

Artikel 1

Er wordt toelating verleend aan MTB De Kluize, [REDACTED] voor het inrichten van de Mountainbiketocht, op zondag 23 juni 2019 en het bewegwijzeren van het parcours.

De bewegwijzering mag ten vroegste aangebracht worden 3 dagen vóór de activiteit en moet weggenomen worden uiterlijk 5 dagen na de activiteit. Ook het bevestigingsmateriaal moet zorgvuldig verwijderd worden. Niet-naleving wordt beschouwd als sluikstort.

Artikel 2

Afschrift van huidige beslissing wordt overgemaakt aan de organisator en aan de lokale politie.

15. AANVRAAG VAN DOORTOCHT VAN FIETSTOCHT 'LES COLLINES' DOOR MAARKEDAL EN BEWEGWIJZERING OP ZATERDAG 15 JUNI 2019

SV Zomergem vzw wenst de fietstocht 'Les Collines' in te richten op zaterdag 15 juni 2019.

BESLUIT

Artikel 1

Er wordt toelating verleend aan Vzw Zomergem, voor het inrichten van de fietstocht 'Les Collines' voor wielertoeristen, op zaterdag 15 juni 2019 en het bewegwijzeren van het parcours.

De bewegwijzering mag ten vroegste aangebracht worden 3 dagen vóór de activiteit en moet weggenomen worden uiterlijk 5 dagen na de activiteit. Ook het bevestigingsmateriaal moet zorgvuldig verwijderd worden. Niet-naleving wordt beschouwd als sluikstort.

Artikel 2

Afschrift van huidige beslissing wordt overgemaakt aan de organisator en aan de lokale politie.

16. GOEDKEUREN VAN EEN TIJDELIJK POLITIEREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN DE WIELERWEDSTRIJD 'HALLE-INGOOIGEM'

Om de openbare veiligheid te garanderen vraagt de organisator van wielervedstrijd 'Halle-Ingooigem' om tijdelijk een aantal politiemaatregelen te treffen.

BESLUIT

Artikel 1

Naar aanleiding van de doortocht van de wielervedstrijd Halle-Ingooigem, georganiseerd door [REDACTED], zijn de volgende veiligheidsmaatregelen van kracht:

- Op **woensdag 26 juni 2019**: wordt een tijdelijk parkeer- en stilstaanverbod opgelegd langs beide zijden van de volgende wegen:
 - Bosterijstraat;
 - Bosgatstraat;
 - Kaperij;
 - Koekamerstraat

Deze maatregel wordt aangeduid met de verkeersborden E3.

De signalisatie wordt geleverd en geplaatst door de gemeente, de aanvrager dient de signalisatie om te draaien voor aanvang van het evenement en direct te verwijderen na het evenement.

Artikel 2

Deze verordening wordt bekendgemaakt zoals beschreven in artikel 186 van het gemeentedecreet.

Artikel 3

Overtreders zullen gestraft worden zoals voorzien bij artikel 29 van de wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd bij Koninklijk Besluit van 16 maart 1968 met latere wijzigingen en aanvullingen.

Artikel 4

Afschrift van deze bepalingen zullen ter kennis overgemaakt worden aan:

- PZ Brakel;
- Wijkcommissariaat Maarkedal

- Aanvrager evenement;
- Hulpverleningszone Vlaamse Ardennen;
- FOD justitie (oudenaarde.politierechtbank.griffie@just.fgov.be)

17. AANVRAAG VOOR EEN AFWIJKING OP DE GELUIDSNORMEN INZAKE STREEKBIERENAVOND VAN DE CHIRO SCHORISSE OP ZATERDAG 4 MEI 2019

Voor de organisatie van hun Streekbierenavond vraagt Chiro Schorisse om een afwijking op de geluidsnormen op zaterdag 4 mei 2019.

BESLUIT

Artikel 1

Afwijking van de geluidsnormen tot maximaal 95 dB(A) LAeq, 15 min wordt toegestaan voor onderstaande muziekactiviteit:

Naam vereniging en verantwoordelijke: Chiro Schorisse

Contactgegevens: [REDACTED]

Evenement/activiteit + locatie: Hofveldstraat 42 (op het koertje)

Tijdstip: zaterdag 4 mei van 18.00 uur tot 05.00 uur

Artikel 2

Algemene voorwaarden:

- Toetsen mag aan 95 dB(A) LAeq,15min
- duidelijke visuele indicatie van het geluidsniveau minstens zichtbaar voor de verantwoordelijke voor het geluidsniveau
- het gebruik van een begrenzer (limiter) die zo afgesteld is dat de norm gerespecteerd wordt, is toegelaten maar niet verplicht.

Bijzondere voorwaarden:

- Uiterlijk 5 dagen voor de activiteit moet deze kenbaar gemaakt worden aan de bewoners van de omringende woningen met vermelding van de organisator, het soort activiteit en de uren.
- Het sluitingsuur moet strikt nageleefd worden. Hiertoe wordt een half uur voor sluitingstijd de muziek stiller gezet en wordt het schenken van dranken beëindigd.

18. AANVRAAG VOOR EEN AFWIJKING OP DE GELUIDSNORMEN INZAKE VERJAARDAGSFEESTJE OP ZATERDAG 15 JUNI 2019

Er wordt een afwijking op de geluidsnormen gevraagd voor de organisatie van een verjaardagsfeestje op zaterdag 15 juni 2019.

BESLUIT

Artikel 1

Afwijking van de geluidsnormen tot maximaal 95 dB(A) LAeq, 15 min wordt toegestaan voor onderstaande muziekactiviteit:

Naam verantwoordelijke: [REDACTED]

Contactgegevens: [REDACTED]

Evenement/activiteit + locatie: [REDACTED]

Tijdstip: zaterdag 15 juni 2019, vanaf 18.30 uur tot 04.00 uur

Artikel 2

Algemene voorwaarden:

- Toetsen mag aan 95 dB(A) LAeq,15min
- duidelijke visuele indicatie van het geluidsniveau minstens zichtbaar voor de verantwoordelijke voor het geluidsniveau
- het gebruik van een begrenzer (limiter) die zo afgesteld is dat de norm gerespecteerd wordt, is toegelaten maar niet verplicht.

Bijzondere voorwaarden:

- Uiterlijk 5 dagen voor de activiteit moet deze kenbaar gemaakt worden aan de bewoners van de omringende woningen met vermelding van de organisator, het soort activiteit en de uren.
- Het sluitingsuur moet strikt nageleefd worden. Hiertoe wordt een half uur voor sluitingstijd de muziek stiller gezet en wordt het schenken van dranken beëindigd.

19. MELDING PLAATSING TIJDELIJKE BREEKINSTALLATIE

Er wordt tijdelijk een mobiele breekinstallatie geplaatst op de bouwwerf voor het WZC De Samaritaan. Dit betreft een meldingsplichtige stedenbouwkundige handeling.

OMGEVINGSMELDING

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/41 (M)

Energieprestatienummer: 45064-G-OMV_2019054314

BESLUIT

Artikel 1

Er wordt akte genomen van de melding ingediend door [REDACTED] voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) met OMV_2019054314 zijnde plaatsen mobiele breekinstallatie op het bouwwerf van het WZC De Samaritaan, gelegen hoek Glorieuxstraat 7 te 9680 Maarkedal, kadastraal bekend: 2^{de} afd, sectie A, nr. 404x, omfattende:

| Rubriek | Aard | Omschrijving | Hoeveelheid + eenheid |
|---------|------|--------------------------|-----------------------|
| 2.2.2.h | | Mobiele breekinstallatie | 1 |

Artikel 2

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3

De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden:

1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:

| | |
|-------------------------------|--|
| Hoofdstukken 4.1 tem 4.10 | Algemene milieuvorwaarden |
| Hoofdstuk 5.2.2 en 5.2.2.4bis | Inrichtingen voor het opslaan en overslaan van afvalstoffen van één specifiek bouwwerk |

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

2. De volgende bijzondere milieuvorwaarde:

- Er wordt niet geëxploiteerd op zaterdag, zondag en feestdagen
- De exploitatie mag enkel plaatsvinden tussen 7u en 18u30

20. KAPMACHTIGING

Door het Agentschap Natuur en Bos werd een kapmachtiging verleend voor een dunningskap op een perceel gelegen, [REDACTED]

AFVOER GROND VAN AKKERPERCEEL - VRAAG FINANCIËLE TUSSENKOMST GEMEENTE

Bij de aankoop van een perceel grond voor de aanleg van de wegenis en een fietspad langs de N457 liet de pachter in de akte optekenen te willen beschikken over de uit te graven grond op het bewuste perceel. De pachter verkreeg geen omgevingsvergunning voor het verwerken van de grond en wil de grond afvoeren. Hij vraagt hiervoor een financiële tussenkomst van het gemeentebestuur.

BESLUIT

Enig artikel

Er wordt niet ingegaan op de vraag om de grond af te voeren ten laste van het gemeentebestuur vermits betrokkene expliciet als voorwaarde in de aankoopakte liet optekenen over de grond te willen beschikken voor het ophogen van het terrein ten opzichte van de beek. De verantwoordelijkheid voor het verkrijgen van een vergunning indien de ophoging vergunningsplichtig is, werd ook in de akte bij de heer Demeyer gelegd.

22. RAPPORTERING VMM GEMEENTELIJKE SANERING

De Vlaamse MilieuMaatschappij vraagt om de rapportering i.v.m. de gemeentelijke sanering over te maken. Farys staat hiervoor in voor wat het grondgebied Maarkedal betreft.

23. GOEDKEURING VAN HET AANGEPAST ONTWERPPLAN VOOR HET WEGENIS- EN RIOLERINGSDOSSIER KOLPAARTSTRAAT

Studiebureau Arcadis maakte een aangepast ontwerp over voor het wegenis- en rioleringsdossier Kolpaartstraat. Het betreft aanpassingen aan het buurtpark. Aan het college wordt gevraagd het aangepaste ontwerp goed te keuren zodat de onteigeningsplannen kunnen opgemaakt worden.

BESLUIT

Artikel 1

Het aangepaste ontwerpplan (aanpassing 11 – aanpassingen buurtpark) voor het wegenis- en rioleringsproject Kolpaartstraat wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Aan studiebureau Arcadis wordt opdracht gegeven voor de opmaak van de onteigeningsplannen voor het wegenis- en rioleringsproject Kolpaartstraat.

Artikel 3

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan studiebureau Arcadis, de dienst patrimonium.

24. OMGEVINGSVERGUNNING

Er wordt een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor het bouwen van een carport en berging op een perceel gelegen in [REDACTED].

Gemeentelijk dossiernummer: O/27/2019

BESLUIT

Enig artikel

De hierboven vermelde aanvraag, voor wat betreft het bouwen van een carport en berging, te vergunnen.

Bijzondere voorwaarden

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen, ...) en dit in samenspraak met het gemeentebestuur.
Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De afvoer van regen- en afvalwater uit te voeren overeenkomstig de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en de Vlare II-normen;
- De regenwaterafvoer van het dak van de carport en berging via regenwaterput af te voeren en aan te sluiten op openbare riolering.

aandachtspunten

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of

meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

25. OMGEVINGSVERGUNNING

Er wordt een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor het bouwen van een meergezinswoning voor twee woonentiteiten gelegen Nukerkeplein/Boelaardstraat.

Gemeentelijk dossiernummer: O/144/2018

Omgevingsnummer: 45064-G-OMV_2018113781

BESLUIT

Enig artikel

De hierboven vermelde aanvraag, voor wat betreft het bouwen van een meergezinswoning voor twee woonentiteiten, te vergunnen.

Bijzondere voorwaarden

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegen, greppel, bordsteen, voetpad, openbaar groen, ...) en dit in samenspraak met het gemeentebestuur.
Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De bouwheer heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Intergem, inzake de distributie van elektriciteit en/of gas naar en in **appartementengebouwen** strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op www.eandis.be;
- De bouwheer heeft de verplichting om de appartementen te bouwen conform de geldende norm voor **verhoogd akoestisch comfort** (zie info op <http://www.wtcb.be>);
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via **septische put** (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5000 l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 4100 l en een infiltratieoppervlakte van min. 6,56 m²; de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend bij **FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende geuur;
- De afvoer van regen- en afvalwater uit te voeren overeenkomstig de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en de Vlare II-normen.

aandachtspunten

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk

uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Namens het college van burgemeester en schepenen

JOURQUIN Lesley
algemeen directeur

NACHTERGAELE Joris
burgemeester