

**Aanwezig:**

Joris Nachtergaele, burgemeester  
Filip Meirhaeghe, Frederik Van Nieuwenhuyze, Isabel Van Quickelberghe, Ann De Tollenaere, schepenen  
Lesley Jourquin, algemeen directeur

**Verontschuldigd:**

Filip Meirhaeghe, schepen verontschuldigd voor agendapunt 11.

**Afwezig:**

**BESLOTEN ZITTING**

**1. GOEDKEURING VERSLAG VAN DE VORIGE ZITTING**

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van dinsdag 26 maart 2019 wordt goedgekeurd.

**2. BESLISSINGEN VAN DE ALGEMEEN DIRECTEUR I.K.V. HAAR BUDGETHOUDERSCHAP: KENNISNAME**

Beslissingen van de algemeen directeur i.k.v. haar budgethouderschap: kennisname

**3. GOEDKEURING AANREKENINGEN**

Goedkeuring aanrekeningen

**BESLUIT**

**Enig artikel**

Volgende aanrekeningen worden vastgesteld:

- Lijst 35 voor een bedrag van 37.619,55 euro

**4. AANSTELLEN VAN CONTROLE- EN ONDERZOEKSAMBTENAREN INZAKE GEMEENTEBELASTINGEN**

In haar besluit van 30 augustus 2016 duidde het college van burgemeester en schepenen nominatief de personeelsleden aan die bevoegd zijn om een controle of onderzoek in te stellen en vaststellingen te verrichten in verband met de toepassing van de belastingverordening en de bepalingen, vermeld in artikel 6 en 7 van het voormelde decreet. Dit besluit dient aangepast te worden in het kader van de gewijzigde personeelsbezetting.

**BESLUIT**

**Artikel 1**

Volgende personeelsleden worden aangeduid als controle- en onderzoekambtenaar inzake de diverse gemeentebelastingen:

- Financiële dienst

De belasting op de inzameling en verwijdering van restafval via ophaling aan huis, de inzameling en verwijdering van grof vuil en snoeihout via ophaling op afroep en het gebruik van het gemeentelijk containerpark; algemene gemeentelijke milieuheffing; belasting op het verspreiden van reclamedrukwerken; belasting op de tweede verblijven; belasting op leegstaande woningen en gebouwen; belasting op masten en pylonen; belasting op sluikestorten:

*Greta Pot en Ingrid De Keukelaere, administratief medewerker  
Kurt Van Synghel en Liliën Watkin, boekhouder*

- Dienst burgerzaken

Belasting op afgifte van administratieve bescheiden:

*Carine Gheenens, Mathias Spileers, Gerda Vanderguchten, administratief medewerkers  
Veerle Vandamme, diensthoofd*

- Omgeving en wonen

De belasting op de inzameling en verwijdering van restafval via ophaling aan huis, de inzameling en verwijdering van grof vuil en snoeihout via ophaling op afroep en het gebruik van het gemeentelijk containerpark; algemene gemeentelijke milieuheffing; belasting op sluikestorten, belasting op afgifte van stedenbouwkundige vergunningen en milieuvergunningen; belasting op afgifte van stedenbouwkundige vergunningen en milieuvergunningen, belasting op leegstaande woningen en gebouwen

*Sophie Deviaene, Greta Pot, administratief medewerker  
Gemma Besard, afdelingshoofd*

- Algemeen directeur

Alle belastingen  
*Lesley Jourquin, algemeen directeur*

## **Artikel 2**

Dit besluit geldt als aanstellingsbesluit.

## **5. JAARREKENING 2018 PROTESTANTSE KERK TE RONSE: ADVIES**

De jaarrekening 2018 van de Protestantse Kerk te Ronse werd ons overgemaakt op 25 maart 2019. De rekening is onderworpen aan het advies van de gemeenteraad en aan de goedkeuring van de provinciegouverneur.

## **BESLUIT**

### **Artikel 1**

De jaarrekening 2018 van de Protestantse kerk te Ronse kan voor gunstig advies aan de gemeenteraad voorgelegd worden.

### **Artikel 2**

Dit agendapunt wordt geagendeerd op de gemeenteraad van 30 april 2019.

## **6. TECHNIEKACADEMIE**

Het college neemt kennis van de mail van de techniekacademie met de mededeling dat er een stuurgroep gemeentes wordt opgericht om de werking te evalueren en de toekomst te bekijken.

## **7. AANVRAAG ONTVANGST DIAMANTEN BRUILOFT**

Aanvraag ontvangst diamanten bruiloft

## **BESLUIT**

Het college neemt kennis van de ontvangst op 24 augustus 2019 om 11 uur.

### **8. KENNISNAME SCHRIJVEN KERKFABRIEK OLV LA SALETTE**

Het college neemt kennis van het schrijven van de kerkfabriek OLV La Salette. Aan het college wordt de garantie gevraagd dat, na de herbestemming, de jaarlijkse fiertelomwegang kan blijven doorgaan in de kerk van Louise-Marie.

## **BESLUIT**

### **Enig artikel**

Het college verwijst naar het goedgekeurde kerkenbeleidsplan waarin bepaald is dat de kerk herbestemd wordt. Aangezien de herbestemming nog niet gekend is, kan het college hierover geen garantie bieden.

### **9. KENNISNAME NOTULEN RAAD VAN BESTUUR SOLVA**

Het college neemt kennis van de notulen van de raad van bestuur van Solva dd. 12 maart 2019.

### **10. VERZOEK VAN EEN AANTAL OUDERS VOOR HET LATEN PLAATSVINDEN VAN DE EERSTE COMMUNIE IN DE KERK VAN SCHORISSE**

Verzoek van een aantal ouders voor het laten plaatsvinden van de eerste communie in de kerk van Schorisse

Het college oordeelt dat deze aanvraag uitzonderlijk kan ingewilligd worden zonder een precedent te betekenen voor toekomstige aanvragen. Dergelijke aanvragen blijven afhankelijk van de herbestemming en ontwijding van het kerkgebouw en moeten steeds voorafgaandelijk gericht te worden aan het college.

### **11. GIVE US A BREAK**

Het college neemt kennis van de mail van de communicatieverantwoordelijke van 'Give us a break' die een subsidie aanvraagt.

## **BESLUIT**

### **Enig artikel**

De toekenning van een eenmalige subsidie van 500 euro ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

### **12. AANVRAAG TOT ERKENNING VAN DE WIJZIGING VAN DE GEBIEDSOMSCHRIJVING VAN DE PAROCHIE ONZE-LIEVE-VROUW VAN LA SALETTE (LOUISE MARIE MAARKEDAL)**

Aanvraag tot erkenning van de wijziging van de gebiedsomschrijving van de parochie Onze-Lieve-Vrouw van La Salette (Louise Marie Maarkedal)

## **BESLUIT**

### **Enig artikel**

De aanvraag tot erkenning van de wijziging van de gebiedsomschrijving van de parochie Onze-Lieve-Vrouw van La Salette (Louise Marie) wordt geagendeerd op de gemeenteraad van 30 april 2019.

**13. KENNISNAME VAN HET VERSLAG VAN DE VERGADERING VAN DE SPORTRAAD VAN 13 MAART 2019**

Op 13 maart vond er een vergadering plaats van de gemeentelijke sportraad  
Het verslag van de vergadering wordt ter kennisgeving aan het college van Burgemeester en Schepenen bezorgd.

**BESLUIT**

**Enig artikel**

Er wordt kennis genomen van het verslag van vergadering van 13 maart 2019

**14. BIJKOMENDE AANVRAAG VOOR GRATIS GEBRUIK VAN HET MARCA VOOR EEN ACTIVITEIT VOOR EEN GOED DOEL**

Een aanvraag voor gratis gebruik van het Marca voor een activiteit voor het goede doel in het najaar van 2019 werd eerder al goedgekeurd. De aanvragers wensen nog een bijkomende dag gratis gebruik te maken van het Marca, eveneens voor het goede doel.

**BESLUIT**

**Artikel 1**

De aanvraag voor gratis gebruik van het Marca op 15 en 16 november 2019 voor een activiteit (humoravond) voor het goed doel wordt goedgekeurd op voorwaarde dat de opbrengst voor 100% naar een goed doel gaat en mits vermelding van het gemeentelijk logo in de communicatie en het voorleggen van de bewijsstukken van overschrijving van de opbrengst naar het goede doel.

**Artikel 2**

Dergelijke toekomstige aanvragen overeenkomstig het reglement aan het college voor te leggen.

**15. AQUARIO KWARTAALGEGEVENS VIERDE KWARTAAL - KENNISNAME**

Het college neemt akte van het schrijven van Farys met betrekking tot de opvolging van de Aquario budgetten van het vierde kwartaal van 2018.

**16. KENNISNAME BESLISSING AGENTSCHAP WEGEN EN VERKEER IN VERBAND MET AANVRAAG AANSLUITING GAS.**

Het college van Burgemeester en Schepenen neemt akte van het ongunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer voor het plaatsen van gas op openbaar gewestdomein ter hoogte van Schorisse.

**17. KENNISNAME BESLISSING AGENTSCHAP WEGEN EN VERKEER IN VERBAND MET AANVRAAG AANSLUITING ELEKTRICITEIT.**

Het college van Burgemeester en Schepenen neemt akte van het ongunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer voor het plaatsen van Elektriciteit op openbaar gewestdomein ter hoogte van Schorisse.

**18. KENNISNAME VORDERINGSSTAAT 7 IN VERBAND MET WEGENISWERKEN.**

Het college van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van het proces-verbaal van vorderingsstaat 7 opgemaakt door het studiebureau in verband met de herstellingswerken Fortstraat en Ten Houtestraat te Maarkedal.

**19. VERHARDING KANTSTROOK ELLESTRAAT MET KASSEIEN**

In de Ellestraat is een groot deel van de kantstrook verhard met kasseien. Door verschillende nieuwe aanvragen is het nuttig om voor de volledige straat voor 1 type verharding te kiezen.

## **BESLUIT**

### **Enig artikel**

Het college beslist om bij aanvraag tot verharden van het openbaar domein tussen de straat en het privaat domein, of bij een strook die aan vernieuwing toe is, principieel te kiezen voor het verharden met kasseien over de volledige lengte van de Ellestraat.

## **20. AANVRAAG TOT PLAATSING VERKEERSSPIEGEL**

Plaatsing van een verkeersspiegel op vraag van een particulier voor het veilig uitrijden van de hoeve naar de straat.

## **BESLUIT**

### **Enig artikel**

Het college beslist om de plaatsing van de spiegel toe te staan en een prijsofferte over te maken aan de aanvrager.

## **21. PROJECT N457 - KANTSTROKEN EN UITWIJKSTROKEN WIJMIERSTRAAT**

Beslissing over de kantstrook na heraanleg van de Wijmierstraat

## **BESLUIT**

### **Enig artikel**

Het college beslist om kantstroken in de Wijmierstraat niet opnieuw volledig te verharden, maar voldoende uitwijkstroken te realiseren. De uitwijkstroken worden uitgevoerd in grasdallen. Aan het studiebureau wordt verzocht om vooraf een ontwerp aan het college voor te leggen.

## **22. VRAAG TOT HET AANLEGGEN VAN GREPPELS**

De vraag tot het aanleggen van greppels om uitspoeling van de berm naast de betonweg

## **BESLUIT**

### **Enig artikel**

Het aanleggen van extra greppels tussen de bestaande stroken die zijn aangelegd met greppels ter hoogte van Hokelbeke 4 wordt toegestaan.

## **23. AANVRAAG VAN DOORTOCHT SERGE BAGUET CLASSIC VOOR WIELERTOERISTEN DOOR MAARKEDAL EN BEWEGWIJZERING OP ZATERDAG 15 JUNI 2019.**

Peloton wenst der Serge Baguet Classic voor wielertoeristen in te richten op zaterdag 15 juni 2019. Er worden zo een 1500 deelnemers verwacht. Er is op die dag nog een andere activiteit voorzien, de doortocht van MUG Heli voor moto's.

## **BESLUIT**

### **Artikel 1**

Er wordt toelating verleend aan Peloton, [REDACTED], voor het inrichten van de Serge Baguet Classic voor wielertoeristen, op zaterdag 15 juni 2019 en het bewegwijzeren van het parcours.

De bewegwijzering mag ten vroegste aangebracht worden 3 dagen vóór de activiteit en moet weggenomen worden uiterlijk 5 dagen na de activiteit. Ook het bevestigingsmateriaal moet zorgvuldig verwijderd worden. Niet-naleving wordt beschouwd als slukstort.

### **Artikel 2**

De organisator wordt erop gewezen dat op zaterdag 15 juni 2019 eveneens de MUG Heli voor moto's

het grondgebied van Maarkedal aandoet en dat ter hoogte van de Hofveldstraat beide parcours elkaar kruisen. Aan de organisatoren wordt opgedragen om in onderling overleg de inzet van seingevers te bespreken en aan het bestuur mee te delen op welke punten seingevers zullen ingezet worden.

#### **Artikel 2**

Afschrift van huidige beslissing wordt overgemaakt aan de organisator en aan de lokale politie.

### **24. AANVRAAG VAN DOORTOCHT PUTTERS OOSTKAMP CLASSIC DOOR MAARKEDAL EN BEWEGWIJZERING OP ZATERDAG 1 EN ZONDAG 2 JUNI 2019.**

WTC Putters Oostkamp wensen de Putters Oostkamp Classic voor wielertoeristen in te richten op zaterdag 1 en zondag 2 juni 2019. Er worden zo een 300 deelnemers verwacht. Er is op die dag nog een andere activiteit voorzien, namelijk de '1000 Kom Op Tegen Kanker' van Flanders Classics.

#### **BESLUIT**

##### **Artikel 1**

Er wordt toelating verleend aan WTC Putters Oostkamp, [REDACTED] voor het inrichten van de Putters Oostkamp Classic voor wielertoeristen, op zaterdag 1 en zondag 2 juni 2019 en het bewegwijzeren van het parcours.

De bewegwijzering mag ten vroegste aangebracht worden 3 dagen vóór de activiteit en moet weggenomen worden uiterlijk 5 dagen na de activiteit. Ook het bevestigingsmateriaal moet zorgvuldig verwijderd worden. Niet-naleving wordt beschouwd als sluikestort.

##### **Artikel 2**

Er wordt geen toelating verleend tot verkeersvrij maken van parking aan de kerk Schorisse voor de bevoorradingspost omdat deze moet beschikbaar blijven voor begrafenisplechtigheden.

##### **Artikel 3**

Afschrift van huidige beslissing wordt overgemaakt aan de organisator en aan de lokale politie.

### **25. GOEDKEUREN VAN EEN TIJDELIJK POLITIEREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN DE 'RONDE VAN VLAANDEREN CYCLO'**

Om de openbare veiligheid te garanderen vraagt de organisator van wielervedstrijd om een aantal politie maatregelen te treffen.

#### **BESLUIT**

##### **Artikel 1**

Naar aanleiding van de Ronde van Vlaanderen voor wielertoeristen zullen op zaterdag 6 april 2019 van 06:00 uur tot 18:00 uur de volgende politie maatregelen worden genomen:

#### **Parkeerverbod en stilstandverbod langsheen beide zijden van de weg op volgende wegen:**

- Koppenberg vanaf de grens met Oudenaarde tot aan de N60;
- Rijksweg N60 vanaf aansluiting met Koppenberg tot aan de Mariaborrestraat;
- Mariaborrestraat
- Steenbeekdries vanaf aansluiting met Mariaborrestraat tot aan de Stationsberg
- Stationsberg
- Nederholbeekstraat vanaf aansluiting met Stationsberg tot aan de Kleistraat
- Kleistraat vanaf aansluiting met Nederholbeekstraat tot aan de Taaienberg;
- Taaienberg;
- Poesthem
- Kerkemstraat vanaf aansluiting met Poesthem tot aan de Kloosterstraat;
- Kloosterstraat;
- Leideveld vanaf aansluiting met Kloosterstraat tot aan Langestraat;
- Langestraat vanaf aansluiting met Leideveld tot aan de Kaperij;

- Kaperij;
- Bosgatstraat;
- Arthur Odevaertstraat;
- Bosterijstraat;
- Breeweg vanaf aansluiting met Burreken( Brakel) tot aan Stokstraat;
- Stokstraat vanaf aansluiting met Breeweg tot aan de Parkstraat;
- Parkstraat;
- Hofveldstraat vanaf aansluiting met Parkstraat tot aan de Schorissestraat;
- Schorissestraat, binnen de bebouwde kom met uitzondering van de wettelijke aangelegde parkeerstroken;
- Maarkeweg, binnen de bebouwde kom;
- Eikenberg;

**Eénrichtingverkeer:**

- Langsheen de Koppenberg vanaf de aansluiting met Oudenaarde tot aan en in de richting van Rijksweg N60
- langsheen Mariaborrstraat, vanaf aansluiting met Rijksweg N60 tot aan en in de richting van Steenbeekdries
- langsheen Steenbeekdries vanaf de aansluiting met Mariaborrestraat tot aan en in de richting van Stationsberg
- Langsheen Stationsberg vanaf aansluiting met Steenbeekdries tot aan en in de richting van Nederholbeekstraat
- langsheen Taaienbergh vanaf aansluiting Kleistraat tot aan en in de richting van Poesthem
- Langsheen Poesthem vanaf aansluiting met Taaienbergh tot aan en in de richting van Kerkemstraat
- langsheen Kerkemstraat vanaf aansluiting Poesthem tot aan en in de richting van Kloosterstraat
- langsheen Kloosterstraat vanaf aansluiting Kloosterstraat tot aan en in de richting van Leideveld
- Langsheen Leideveld vanaf aansluiting Kloosterstraat tot aan en in de richting van Langestraat
- langsheen Kaperij vanaf aansluiting met Langestraat tot aan en in de richting van Bosgatstraat
- langsheen Bosgatstraat vanaf aansluiting met Kaperij tot aan en in de richting van Bosterijstraat
- Langsheen Breeweg vanaf aansluiting met Burreken tot aan en in de richting van Stokstraat
- langsheen Stokstraat vanaf aansluiting met Breeweg tot aan en in de richting van Parkstraat
- langsheen Parkstraat vanaf aansluiting Stokstraat tot aan en in de richting van Hofveldstraat
- langsheen Steenbeek vanaf aansluiting met Stokstraat tot aan en in de richting van Breeweg
- langsheen Arthur Odevaertstraat vanaf aansluiting met Bosgatstraat tot aan en in de richting van Breeweg
- langsheen Eikenberg vanaf aansluiting Maarkeweg tot aan en in de richting van N8 Geraardsbergenstraat
- Langsheen Elsstraat vanaf grens met Oudenaarde tot aan en in de richting van Rijksweg N60

**Parkeer- en stilstandverbod:**

Langsheen de N60 in de rijrichting Ronse vanaf de aansluiting met de Koppenberg tot aan de afslag naar Mariaborrestraat

**Snelheidsbeperking tot 50km/uur:**

- Rijksweg (vanaf de aansluiting Koppenberg tot Mariaborrestraat in de richting Ronse);
- Rijksweg (vanaf 200m voor het kruispunt Mariaborrestraat in de richting Oudenaarde);
- Maarkeweg (vanaf het einde van de bebouwde kom tot aan de Eikenberg in beide richtingen);
- Maarkeweg (vanaf aansluiting met Schorissestraat tot aan de bebouwde kom in beide richtingen)
- Schorissestraat vanaf einde bebouwde kom tot aan Maarkeweg in beide richtingen.

**Artikel 2**

Deze verordening wordt bekendgemaakt zoals beschreven in artikel 186 van het gemeentedecreet.

**Artikel 3**

Overtreders zullen gestraft worden zoals voorzien bij artikel 29 van de wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd bij Koninklijk Besluit van 16 maart 1968 met latere wijzigingen en aanvullingen.

**Artikel 4**

Afschrift van deze bepalingen zullen ter kennis overgemaakt worden aan:

- PZ Brakel;
- Wijkcommissariaat Maarkedal
- Aanvrager evenement;
- Hulpverleningszone Vlaamse Ardennen;
- FOD justitie ([oudenaarde.politierechtbank.griffie@just.fgov.be](mailto:oudenaarde.politierechtbank.griffie@just.fgov.be))

**26. KENNISNAME MELDING PARAMOTOREN**

Melding van locatie voor paramotoren.

**27. AANVRAAG VAN DOORTOCHT MYDIBEL CLASSIC VOOR WIELERTOERISTEN DOOR MAARKEDAL EN BEWEGWIJZERING OP ZATERDAG 8 JUNI 2019.**

WTC De Pelikaan wenst de Mydibel Classic voor wielertoeristen in te richten op zaterdag 8 juni 2019. Er worden zo een XXX deelnemers verwacht. Er is op die dag nog een wandeltocht voorzien.

**BESLUIT**

**Artikel 1**

Er wordt toelating verleend aan WTC De Pelikaan, [REDACTED] voor het inrichten van de Mydibel Classic voor wielertoeristen, op zaterdag 8 juni 2019 en het bewegwijzeren van het parcours.

De bewegwijzering mag ten vroegste aangebracht worden 3 dagen vóór de activiteit en moet weggenomen worden uiterlijk 5 dagen na de activiteit. Ook het bevestigingsmateriaal moet zorgvuldig verwijderd worden. Niet-naleving wordt beschouwd als sluikestort.

**Artikel 2**

Afschrift van huidige beslissing wordt overgemaakt aan de organisator en aan de lokale politie.

**28. AFLEVEREN VAN EEN SIGNALISATIEVERGUNNING VOOR HET UITVOEREN VAN MARKERINGSWERKEN OP HET GRONDGEBIED VAN MAARKEDAL**

Er wordt om de aflevering van een signalisatievergunning gevraagd voor het uitvoeren van markeringswerken op het grondgebied.

**BESLUIT**

**Artikel 1**

Toelating wordt verleend aan :

**Naam:** Trafiroad NV

**Adres:** Nieuwe Dreef 17 te 9160 Lokeren

**Telefoon /** [REDACTED]

tot het aanbrengen van de signalisatie conform de vigerende reglementering zoals supra vermeld.

**Bijgaand goedgekeurd signalisatieplan maakt integraal deel uit van deze toelating**

**Artikel 2**

Het werk mag slechts beginnen wanneer de signalisatie is aangebracht;

Al de verkeersborden moeten van het lichtweerkaatsende type of van het type met eigen verlichting zijn.

**Artikel 3**

De datum en het uur waarop de in artikel 1 bedoelde signalisatie wordt aangebracht, de datum en het uur waarop deze signalisatie wordt verwijderd, evenals de datum en het uur waarop aan deze signalisatie wijzigingen worden aangebracht, worden telkens door de houder van deze toelating via de snelste weg ter kennis gebracht aan de Burgemeester of zijn gemachtigde. Iedere opstelling, verwijdering of wijziging kan slechts gebeuren na schriftelijke goedkeuring van de Burgemeester of zijn gemachtigde;



**Artikel 4**

De vergunninghouder is zowel tegenover het gemeentebestuur als tegenover derden aansprakelijk voor alle schade die het gevolg is van het plaatsen en het bestaan van de borden. Hij neemt de nodige maatregelen om de borden ook bij slechte weersomstandigheden in goede staat te houden en de verkeersveiligheid te verzekeren.

**Artikel 5**

Een exemplaar van deze toelating wordt bezorgd aan de aanvrager, die ertoe gehouden is deze vergunning (of een kopie ervan) goed zichtbaar aan te brengen op de plaats van de inname.

**29. AKTENAME VERZOEKSCHRIFT - MOGELIJKHEID TOT TUSSENKOMST**

Aktename verzoekschrift - mogelijkheid tot tussenkomst

**BESLUIT****Enig artikel**

Het college beslist om niet tussen te komen in deze procedure.

**30. VRAAG VAN ARCHITECT IVM DE GEWEIGERDE OMGEVINGSVERGUNNING VOOR**

Vraag van architect ivm een geweigerde omgevingsvergunning.

**BESLUIT****Enig artikel**

Er wordt beslist om een bouwvrije afstand van 3 meter aan te houden.

**31. ADVIESVRAAG IN HET KADER VAN BEROEPSPROCEDURE – ROOIEN VAN 6 BOMEN - O/2018/109 –**

Adviesvraag in het kader van beroepsprocedure voor het rooien van 6 bomen.

**BESLUIT****Enig artikel:**

Het college beslist om geen bijkomend advies uit te brengen.”

**32. AKTENAME RUIL GRONDEN**

Aktename ruil gronden

**BESLUIT****Enig artikel**

Het college neemt akte van de ruil en formuleert geen opmerkingen.

**33. AKTENAME PROCES-VERBAAL**

Aktename proces-verbaal

**BESLUIT****Enig artikel**

Het college neemt akte van het proces verbaal

## 34. OMGEVINGSVERGUNNING

Omgevingsvergunning

**Gemeentelijk dossiernummer: O/132/2018**

**Omgevingsnummer: 45064-G-OMV\_2018073278**

### BESLUIT

#### Enig artikel

De hierboven vermelde aanvraag, voor wat betreft het deels regulariseren van een reliëfwijziging en het afgraven van het terrein tot de oorspronkelijke toestand, te vergunnen.

#### Bijzondere voorwaarden

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, bordsteen, voetpad, openbaar groen, ...) en dit in samenspraak met het gemeentebestuur.  
Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van Agentschap Natuur & Bos strikt in acht te nemen;
- Het advies van de Provincie Oost-Vlaanderen, dienst Integraal Waterbeleid strikt in acht te nemen;
- De bouwheer dient rekening te houden met de grondverzet-regels (hoofdstuk 13 Vlarebo). Bedoeling is hiermee de verplaatsing van bodemverontreiniging bij uitgravingen te vermijden.  
Wanneer bodem uit "verdachte gronden" (mogelijks verontreinigde percelen) of in grote hoeveelheden (>250 m<sup>3</sup>) wordt uitgegraven, moet de bouwheer nagaan of de uit te graven grond verontreinigd is. Dit gebeurt door een "technisch verslag" te laten opmaken door een erkend bodemsaneringsdeskundige.  
De ontvanger van de uitgegraven bodem zal dan de garantie hebben dat de uitgegraven bodem zijn perceel niet vervuult. Dit gebeurt door het afleveren van een "bodembeheerrapport" door een "bodembeheerorganisatie".  
Meer informatie bij OVAM <http://www.ovam.be> of tel. 015-284284;
- Het deel van het perceel 387c2 tussen het talud langsheen de loods en de achterkant van de grondberg moet worden afgegraven tot op het oorspronkelijk niveau dat varieert tussen 19.50 m TAW en 19.20 m TAW (zie ook plan nr. 3 - project vistrap Ladeuze in Maarkedal).
- De waterberging die door het uitvoeren van het talud langsheen de loods verloren is gegaan, moet gecompenseerd worden.
  - er dient een compensatie te worden voorzien waarvan het volume berekend wordt op basis van een ingeschat overstromingspeil van 19.60 m TAW en het oorspronkelijke maaiveldniveau (gemiddeld 19.30 m TAW). Het compensatievolume bedraagt ca. 49 m<sup>3</sup>;
  - het compensatievolume mag niet reeds ingenomen worden door hemelwater afkomstig van de verharding ;
  - het compensatievolume moet door de waterloop kunnen worden aangesproken op momenten van hoge waterstanden ;

- bij dalende waterstanden moet het compensatievolume terug leeg kunnen lopen naar de waterloop, bij voorkeur gravitair ;
- het onderhoud van de waterloop mag niet in het gedrang komen.
- Op perceel 387P, in het verleng van de 6,50 m brede aanaarding van perceel 387 C 2, dient afgegraven te worden naar 19.00 mTAW en aan de noordzijde aan te sluiten op het oorspronkelijke terreinprofiel.
- Ter hoogte van de perceelsgrens met 389 C dient minimaal een 2m brede zone gelijkgestemd te worden met de aanpalende buur (389 C). Dit betreft ook voor de zone tussen de oude loods en het verlengde van de 6m brede aanaarding van perceel 387 C 2.
- Afwatering richting het perceel door middel van rioleringen te voorkomen en op eigen terrein te laten infiltreren.

#### Aandachtspunten

#### **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

#### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

## **35. OMGEVINGSVERGUNNING BETREFFENDE HET BIJSTELLEN VAN EEN BESTAANDE VERKAVELING**

Omgevingsvergunning betreffende het bijstellen van een bestaande verkaveling

## Feiten en context

Gemeentelijk dossiernummer: O/2019/7

Omgevingsnummer: OMV\_2018141078

## Enig artikel

De hierboven vermelde aanvraag, voor wat betreft het bouwen van een ééngezinswoning, te vergunnen.

### BIJZONDERE VOORWAARDEN

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, bordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het gemeentebestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via **septische put** (min. 2000 l tot 5 IE+ 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van 10.000 l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op buffervoorziening aansluiten;
- Een **buffervoorziening onder de vorm van een wadi** met een minimale capaciteit van 3887,5 l te plaatsen op **min. 4m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van de afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De afvoer van regen- en afvalwater uit te voeren overeenkomstig de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en de Vlare II-normen;
- Door middel van een buffersysteem te zorgen voor een max. lozingsdebiet van regenwater op de openbare riolering van 10 l/s.ha en in te staan voor het onderhoud en de goede werking van dit systeem;

### aandachtspunten

## **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen. De aanvraag ingediend door Vandenhaesevelde Luc – Koekamerstraat 58 te 9688 Maarkedal werd op 15/01/2019 opgeladen en ingediend op het omgevingsloket.

## BESLIST:

### Enig artikel:

De hierboven vermelde aanvraag, voor wat betreft het bijstellen van een bestaande verkaveling in vier loten voor halfopen bebouwingen, te vergunnen.

### BIJZONDERE VOORWAARDEN EN LASTEN BIJ DE VERKAVELING

#### Voorwaarden

- De goedgekeurde stedenbouwkundige voorschriften te respecteren, mits volgende wijziging/aanvulling:

#### Achtertuintrook – constructies

Toelichting:	Voorschrift:
Gebruikelijke constructies zijn mogelijk in de tuin: tuinhuisjes, zwembad, siervijver, ...	In de achtertuin zijn de gebruikelijke constructies mogelijk. <del>De totale oppervlakte is echter beperkt tot 60 m<sup>2</sup>.</del> De totale oppervlakte is echter beperkt tot 30 m <sup>2</sup> .

- Bouwvergunningen kunnen slechts afgeleverd worden nadat de 'voorafgaandelijke lasten' uitgevoerd zijn;

- De bestaande hoogstamboom op het perceel dient behouden te blijven zolang er geen omgevingsvergunning is afgeleverd voor het kappen van deze boom.

#### Lasten die voorafgaand aan de verkoop der loten moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:

- De eventueel ontbrekende nutsleidingen aan te leggen op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;
- Vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten), ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
- De adviezen van Farys, Fluvius – Eandis, Telenet en Proximus strikt na te leven;
- Slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een verkoopbaarheidsattest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;

#### Lasten die nadien moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:

- (geen)

#### Aandachtspunten

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn. Stedenbouwkundige handelingen die de verwezenlijking van de verkaveling tot doel hebben zijn veelal onderworpen aan de stedenbouwkundige vergunningsplicht alvorens ze uitgevoerd mogen worden.



Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 102. § 1. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege als:

1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;

2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;

2° komt de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;

3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 2. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij nieuwe wegen worden aangelegd of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege als:

1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 75;

2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;

3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 3. Als de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in de paragrafen 1 tot en met 2, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§ 4. Het verval, vermeld in paragraaf 1 en 2, 2° en 3°, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§ 5. Onverminderd paragraaf 4, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden beroepen als zij kunnen aantonen dat de overheid na het verval en ten aanzien van een of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan deze omgevingsvergunning heeft toegestaan of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§ 6. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

Artikel 103. De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9, behoudens als de verkaveling in strijd is met een vóór de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

#### Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Namens het college van burgemeester en schepenen

JOURQUIN Lesley  
algemeen directeur

NACHTERGAELE Joris  
burgemeester